Hôtel de ville
107 Avenue de la République
77 340 Pontault-Combault

VILLE DE PONTAULT-COMBAULT

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ATELIERS DE CONCERTATION

RESTITUTION DES PROPOSITIONS

SAMEDI 18 JUIN 2016

Restitution
Atelier Environnement Cadre de vie

Restitution Atelier Environnement Cadre de vie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	6	Valorisations des rives du Morbras et continuités bleues dans le vieux Pontault et vers la piscine
	2	
	1	Ru à remettre en valeur dans les terrains agricoles à l'est de la fFrancilienne (Ru de la Longuiolle)
	1	Problème d'imperméabilité des sols, il faut imposer des proportions de terrains dans les opérations restant en terre
	5	Intégration des énergies renouvelables dans les futurs bâtiments
	1	
	1	Nuisances sonores et intégration paysagère du bassin de rétention des eaux pluviales dans le vieux Pontault
	3	Parking silo près de la gare – travailler sur son intégration architecturale
	1	
	1	Améliorer l'accessibilité des forêts et parc, la forêt notre Dame est difficilement accessible depuis la RD604
	4	
	4	Gestion des espaces verts publics – trouver des alternatives (moins bruyantes et avec moins de pesticides)

O.G.E. Office de Génie Écologique

anteagroup

Restitution Atelier Environnement Cadre de vie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
		Mettre en place des végétaux devant les groupes scolaires sur stationnement Vigipirate avec hauteur adaptée
	3	
		Gymnase bien pensés au niveau des vestiaires (constat)
		Quel prix pour la gestion des espaces verts? Doit-on refleurir systématiquement les espaces publics?
	2	Récupération des déchets verts pour production de BIOMASSE par et pour la ville
	1	
		Nuisances sonores : avions, tondeuses municipales… mettre le plan des nuisances sonores à disposition.
		Proposer le ramassage sélectif des papiers
	1	
		Créer des espaces publics de proximité (enfants)
		Développer le pôle mairie pour renforcer son attractivité au niveau des commerces et du cadre de vie
	2	

O.G.E. Office de Génie Écologique

anteagroup

Restitution Atelier Environnement Cadre de vie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	7	Dessiner une ville pour la voiture n'est pas une solution
	5	Rendre plus accessible et développer les transports en commun (minibus) et favoriser la gratuité
	1	Transition et cohabitation entre logement collectif et le logement individuel à traiter : préoccupation / harmonisation/ règles spécifiques
	1	Où permettre la construction, que protège-t-on ? Les patrimoines sont toutefois limités sur la commune
	2	La population souhaite être associée à la conception du PLU
	2	
		Combien de m² d'espaces verts par habitation?
	1	
	11	Mixité dans les zones de logements – proximité avec pavillons, prise en compte de leur qualité de vie
	3	Mixité sociale, utilisation des fonds de jardin pour diversifier l'habitat.

O.G.E. Office de Génie Écologique

anteagroup

Restitution Atelier Environnement Cadre de vie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	4	Problème de concentration des logement sociaux autour du lycée.
	1	
		Prendre en compte pour les 25 % logements sociaux, la mixité dans les opérations privées même de petite tailles
	1	
		Fixer les limites de construction par rapport à la rue
	1	
	1	Mixité au sein d'un même immeuble et prise en compte de logements étudiants. Des logements privés peuvent-ils être loués et entrer dans la proportion des 25%
	1	
	6	Imposer aux promoteurs des normes environnementales : isolation, récupération des eaux pluviales, énergie, assainissement et qualité architecturale
	1	Potagers en cœur d'ilot – développer une agriculture résidentielle en relation avec l'agriculture sur le territoire
	1	Privilégier la surélévation des bâtiments dans la mesure ou celles-ci n'entrainent pas de nuisance
	1	Construire des logements au-dessus des bâtiments publics s'il n'y a pas de nuisance

O.G.E. Office de Génie Écologique

anteagroup

Restitution
Atelier Equipements, services et économie

Restitution Atelier Equipements, services et économie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	2	Un pôle de santé mal placé
	1	
		Faire un autre pôle médical au sud de la ville
	1	Est-ce prioritaire de transférer le commissariat?
	1	Problématiques de stationnement à traiter à la gare
	1	
	1	Création d'un grand parking extérieur
		Développer les transports en commun pour accéder aux pôles de soins
	1	Pourquoi avoir fermé la clinique?
	2	
	1	Développer l'infrastructure du conservatoire
	1	

Restitution Atelier Equipements, services et économie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
		Déséquilibre de la répartition des équipements publics entre la partie nord et le sud de la commune
	1	
		Prévoir un petit gymnase au sud de Pontault
	1	Développement des activités extrascolaires au sud de la ville
	1	
		Quel projet pour les terrains LEMEE?
	1	
	1	Créer des activités de loisirs sportifs dans les milieux naturels
	2	Comment traverser la RD604? Difficultés d'accès au quartiers au sud…
	1	
		Prévoir des équipements dans les cœurs d'îlots
		Développer l'économie et le commerce dans les pôles de centre-ville
	1	

Restitution Atelier Equipements, services et économie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	6	Développer les minibus vers les pôles de centre-ville (gratuit)
	3	Renforcer la diversité commerciale en centre-ville
		Adapter la circulation et les infrastructures
	4	
	1	prendre en compte les points déjà évoqués en conseil consultatif
	1	Ne pas développer le commerce à l'extérieur de la ville notamment à l'est de la Francilienne
	1	
		Développer l'activité économique sur des secteurs déjà occupés par des activités économiques
		Bureaux en centre-ville, diversification
	1	
		Petites unités commerciales en centre-ville au niveau des polarités

Restitution Atelier Equipements, services et économie

	Nombre de votes	Propositions formulées par les habitants
	4	Tenir compte de l'espace agricole et prévoir sa préservation
	3	Economie agricole à différencier des grandes cultures avec le développement de circuits courts maraichers
	1	
		Développer le télétravail en centre-ville, pépinières, coworking
	1	
		Améliorer la lisibilité de zone d'activité Pontillault – Développer des structures de promotion
	2	Développer les activités sur les espaces libres.